*návrh*

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: Město Boskovice

se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

zastoupené starostou Ing. arch. Jana Syrovátkovou

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Telefon: 516 488 600

Bankovní spojení: KB Boskovice

Číslo účtu: 126-631/0100

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Marie Zezulová

Telefon: 516 488 630

Z h o t o v i t e l: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

se sídlem: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

zastoupen: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

IČ: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

DIČ: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Telefon: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

1. **Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně zajištění a provedení předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „Boskovice - dětské hřiště na sídlišti Bílkova“ v Boskovicích, dále též dílo.

1.2 Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:

* Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace
* Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě, pokud se v území nacházejí
* Provedení opatření k omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
* Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
* Zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
* Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
* Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
* V případě odchylek od projektové dokumentace vypracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v digitální podobě.

1.3. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo, které bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a ostatními normami a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

1. **Podklady**

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva o dílo

- Nabídka zhotovitele ze dne \*\*\*

- Zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Boskovice - dětské hřiště na sídlišti Bílkova“.

**3. Cena díla**

3.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou po celou dobu zhotovení díla v rozsahu dodávek a prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele a činí:

**Cena bez DPH \*\*\*\*,- Kč**

**DPH 21% \*\*\*\*,- Kč**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celková cena díla s DPH** *(zaokrouhleno)* **\*\*\*\*,- Kč**

3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci díla včetně nákladů souvisejících s realizací díla dle článku 1. této smlouvy, jako jsou např. nezbytné terénní úpravy, odvoz a likvidace výkopového materiálu a odpadu, doprava osob a materiálu, pojištění a podobně.

3.3. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

3.4. Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh a jsou nad rámec smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

3.5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:

* Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
* Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných ceníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.

**4. Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy

Termín zahájení prací: ihned po předání staveniště

Termín provedení a dokončení díla: do 6ti týdnů od zahájení prací

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení předmětu smlouvy včetně vyklizení místa provádění díla a včetně předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí objednatele.

4.2. V případě posunu termínu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

4.3. Místo plnění: plochy na p. č. 785/134, 785/56 v k. ú. Boskovice.

**5. Předání a převzetí díla**

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2. Instalované herní prvky a dopadová plocha budou ve shodě s normou ČSN EN 1176 a 1177. Herní prvky budou viditelně označeny štítkem výrobce s vyznačením typu výrobku a uvedením věkové kategorie, pro kterou jsou určeny.

5.3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst. 5.5. tohoto článku. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti cenové nabídce a obecným technickým standardům.

5.5. Současně s výzvou k převzetí provedeného díla dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen předložit i dokumentaci – dokladovou část v jednom vyhotovení v českém jazyce zahrnující:

- doklady prokazující kvalitu předávaného díla (osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, zkouškách, atesty, certifikáty, zejména dle normy ČSN EN 1176 a 1177),

- nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, revizní zprávy, vzorové návody k obsluze a údržbě)

- v případě odchylek od projektové dokumentace vypracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v digitální podobě.

**6. Záruční doba**

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení její reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

**7. Platební podmínky**

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7.3. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura, která musí splňovat zákonem stanovené náležitosti. Její splatnost bude 15 dnů. Faktura, která nemá předepsané náležitosti nebo je neúplná, je neplatná a objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až vystavenou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti.

**8. Sankce**

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

* V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.
* V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
* V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
* Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody dle § 2050, občanského zákoníku.

**9. Ostatní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o požární ochraně.

9.2. Pokud se v rámci Díla bude jednat o tzv. autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, převádí zhotovitel na objednatele potřebná práva a licence k užití autorského díla pro účely této smlouvy. Odměna za převedení těchto práv je zahrnuta v ceně díla.

9.3. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý stavební nebo montážní deník.

**10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

**11. Odstoupení od smlouvy**

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

* vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
* prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů
* prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
* úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
* porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o požární ochraně.

**12. Závěrečná ujednání**

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v jejich platném znění.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

12.6. Návrh smlouvy byl schválen na . schůzi Rady města Boskovice konané dne ………. usnesením č. .

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Boskovicích dne: V \*\*\*\*\*\*\*\* dne: \*\*\*\*\*\*

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………………… ………………………………

Ing. arch. Jana Syrovátková \*\*\*\*\*\*\*

Starostka města